

**URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA  
TURISTIČKE ZONE DUĆE GLAVICA 2  
OBRAZLOŽENJE PLANA**



Nositelj izrade plana: Općina Dugi Rat  
Poljička 133  
21415 Dugi Rat

Načelnik: Jerko Roglić dipl.ing.el.

Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier Deset  
d.o.o. za arhitekturu i urbanizam  
Hebrangova 18 10000 Zagreb, tel 01.48.12.302

Broj plana: 0928

Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt

Suradnik: Anamarija Filepi dipl.ing.arh.  
Damir Sekulić dipl.ing.arh.  
Jasenska Galović dipl.ing.arh.

**prijedlog plana za javnu raspravu  
Veljača 2010.**

## SADRŽAJ

<b>UVOD</b>	<b>2</b>
<b>I OBRAZLOŽENJE</b>	<b>2</b>
<b>1. POLAZIŠTA</b>	<b>2</b>
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja	2
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	3
1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost	7
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	7
1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja	7
1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	9
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>10</b>
2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja	10
2.1.1. Demografski razvoj	10
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	10
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	10
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja	11
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja	11
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobrazu, prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	11
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	11
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>12</b>
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	12
3.2. Osnovna namjena prostora	12
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	13
3.4. Prometna i ulična mreža	13
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	14
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	16
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	16
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina	17
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	17
3.7.1. Zaštita tla	17
3.7.2. Zaštita voda	17
3.7.3. Zaštita zraka	19
3.7.4. Zaštita od buke	19
3.7.5. Mjere posebne zaštite	19

## GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1	PROMETNA MREŽA	1 : 1000
2.2	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

## UVOD

Obaveza izrade i obuhvat Urbanističkog plana uređenja turističke zone Duće – Glavica 2 utvrđeni su Prostornim planom uređenja Općine Dugi Rat (Službeno glasilo Općine Dugi Rat 02/2009). Izrada Urbanističkog plana uređenja temelji se na sljedećim zakonima i podzakonskim aktima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji NN 76/2007
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04, 163/04)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05 139/08)
- Dokument prostornog uređenja više razine – Prostorni plan uređenja Općine Dugi Rat (u daljnjem tekstu PPUO),

te ostalim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima.

Urbanističkim planom uređenja predmetnog područja u skladu s odrednicama PPUO i Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te njegovim izmjenama i dopunama, kao i pripadajućim podzakonskim aktima, odredit će se sljedeće:

- podjela područja na posebne prostorne cjeline
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- uređenje zelenih i rekreacijskih površina,
- zahvati u prostoru značajni za prostorno uređenje naselja

Za potrebe izrade UPU turističke zone Duće – Glavica 2, u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) prikupljeni su potrebni podaci od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

U analitičkom dijelu plana obradit će se karakteristike prostora obuhvaćenog Planom te odrediti modeli i procedure budućeg uređivanja ovog prostora. Pri tome će se nastojati uskladiti razvojne potrebe općine Dugi Rat sa potrebom zaštite prostora unutar ovoga dijela općine.

## I Obrazloženje

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja

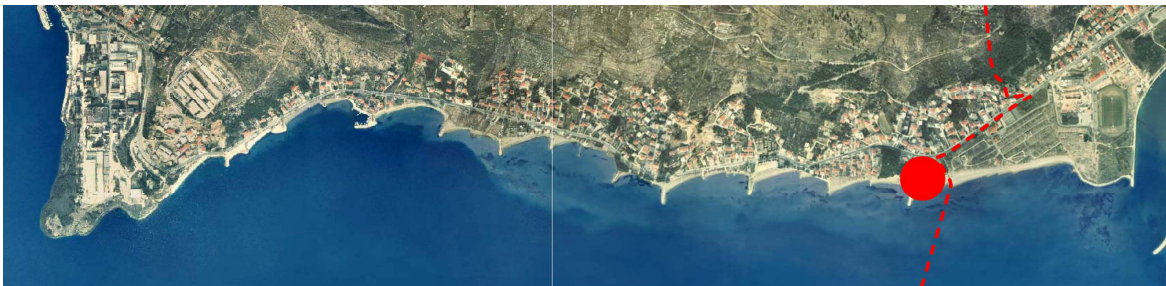
Urbanistički plan uređenja turističke zone Duće – Glavica 2 nalazi se u krajnjem jugoistočnom dijelu Općine Dugi Rat uz granicu sa Gradom Omišem i obuhvaća prostor između državne ceste D8 na sjeveru i Jadranskog mora na jugu. Osim položaja prostornu strukturu zone karakteriziraju izrazite visinske razlike. Jedinim mogućim cestovni pristup do predmetnog područja je postojeći put izvan granica obuhvata plana i Općine Dugi Rat na koji se silazi sa Jadranske magistrale (državne ceste D-8).

Prostornim planom Općine Dugi Rat područje Duće - Glavica 2 definirano je kao zona ugostiteljsko turističke namjene. Neizgrađenost prostora u obuhvatu plana, izvorno prirodno okruženje i blizina mora čine ovaj prostor naročito pogodnim za izgradnju smještajnih objekata u funkciji turizma, kao najznačajnijeg segmenta u gospodarstvu Općine Dugi Rat.

Predmetno područje u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja (ZOP), odnosno u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte.

Unutar obuhvata plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti niti sačuvanih pojedinačnih kulturno-povijesnih elemenata koje bi trebalo štiti.

Obuhvat plana ne ulazi unutar zaštićenih područja temeljem čl. 8. st. 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 109/07), a temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) UPU turistička zona Duće – Glavica 2 nalazi se unutar područja „Ušće Cetine“ Nacionalne ekološke mreže.



*položaj Duće – Glavica 2 u jugoistočnom dijelu Općine Dugi Rat uz granicu sa Gradom Omišem*

### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Granica obuhvata plana definirana je Prostornim planom uređenja Općine Dugi Rat i površina obuhvaćenog područja iznosi 15 762,12 m<sup>2</sup>. Unutar predmetnog područja nalazi se neizgrađeni prostor ispod državne ceste D8, uz postojeći autokamp Galeb – Omiš, ukupne površine 8 784,48 m<sup>2</sup> na kojem se prema PPUO planira turistički sadržaj oznake T1 i prostor za uređenje obalnog pojasa površine 6 977,64 m<sup>2</sup>.



*granica obuhvata plana*

Reljef zone karakteriziraju izrazite visinske razlike. S obzirom da postoji visinska razlika između državne ceste i terena zone od cca 3m poprečni priključak zone na državnu cestu D8 moguće je riješiti istočno od obuhvata plana na mjestu postojećeg puta. Na zapadu obuhvata teren naglo raste i prekriven je zelenilom, a na jugu je pješčana plaža tako da je gradnja ograničena na središnji i istočni dio obuhvata.

### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Mogućnosti prostora u obuhvatu UPU turističke zone Duće – Glavica 2 su uređenje morske plaže i javne šetnice paralelne s D8, te izgradnja pretežno neizgrađenog i neuređenog prostora u urbaniziranu i komunalno i infrastrukturno opremljenu cjelinu koja se smještanjem, veličinom i visinom uklapa u mjerilo prirodnog okoliša i osigurava vizure na akvatorij Bračkog kanala. Privođenjem planiranoj namjeni površine unutar obuhvata plana uredit će se kao komunalno i infrastrukturno opremljen prostor namijenjen ugostiteljsko turističkim sadržajima te na taj način znatno pridonijeti unapređenju uređenja šireg područja Općine Dugi Rat i općenito razvoju gospodarstva.



*pogled prema Duće – Glavica 2*



*Duće – Glavica 2 s mora*



*postojeći put sa D8 prema plaži*



*plaža*



*postojeći objekti i pogled na stijenu sa zelenilom*



*pogled na D8*

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Postojeća komunalna infrastruktura je u koridoru D8 dok je samo područje obuhvata plana, kao neizgrađeno, neadekvatno opremljeno komunalnom infrastrukturom s obzirom na planiranu namjenu. Priključenje turističke zone na D8 moguće je riješiti poprečnim priključkom izvan obuhvata plana na mjestu postojećeg puta uz ogradu autokampa Galeb – Omiš.

U Općini Dugi Rat prisutni su značajni prenosni elektroenergetski resursi. Svi dalekovodi 10 kV planiraju se postupno ukinuti, a kao zamjena za napajanje trafostanica položiti kabeli 10(20) kV. Svim trafostanicama će se osigurati mogućnost rezervnog napajanja. Izgradnja planiranih trafostanica i novih srednjenaponskih vodova riješit će narasle potrebe konzuma i omogućiti priključenje novih potrošača. Planirana mreža biti će kabelska, a trafostanice gradskog tipa. Postojeći 10kV kabel je u koridoru D8, a postojeća javna rasvjeta je neravnomjerna.

Koridorom D8 prolazi i magistralni telekomunikacijski vod.

Područje Općine Dugi Rat se opskrbljuje vodom putem vodoopskrbnog sustava omiškog regionalnog vodovoda (vodostan Zagrad – Gata) kojim se opskrbljuje priobalno područje Grada Omiša, Općina Dugi Rat, područje Srednjih Poljica te otoci. Sustav je nesiguran jer je opskrba vodom riješena samo iz jednog smjera pa je u slučaju kvara na sustavu dio općine bez mogućnosti opskrbe vodom. Magistralni vodoopskrbni cjevovod je u koridoru D8.

Područje Općine Dugi Rat većim dijelom nema riješenu odvodnju otpadnih voda (kanalizaciju ima samo uži dio centralnog naselja Dugi Rat i to bez predtretmana). Planiran je kanalizacijski sustav kojim se otpadne vode sliva Dugi Rat – Duće povezuju na kanalizacijski sustav Grada Omiša te se odvođe na zajednički uređaj za pročišćavanje Grada Omiša i Općine Dugi Rat, zatim podmorskim ispustom u more Bračkog kanala.

### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U smislu očuvanja prirode prostor Duće – Glavica 2 još i danas se ističe nekim svojim osobitostima i vrijednostima. Unutar područja obuhvata plana nema zaštićenih niti evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti koje bi trebalo štiti odredbama ovoga plana kao niti zaštićenih dijelova prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode.

UPU turistička zona Duće – Glavica 2 nalazi se unutar slijedećeg područja Nacionalne ekološke mreže:

„Ušće Cetine“ (HR3000126) važno područje za divlje svojte i stanišne tipove.

Ciljevi očuvanja su stanišni tipovi:

pješčana dna, muljevite i pješčane plićine, pjeskovita morska obala i estuarij,

a mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obale
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće

### 1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Prilikom izrade ovog plana korištene su smjernice i primjenjeni obvezujući planski pokazatelji iz dokumenata prostornog uređenja područja Dugog Rata te šireg područja Splitsko - dalmatinske županije i Republike Hrvatske, a prema hijerarhiji prostorno planskih dokumenata.

Obaveze iz PPUO Dugi Rat za neizgrađeni dio građevinskog područja gospodarske namjene – turističke s oznakom T1 su sljedeće:

U pojasu 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, uređenje javnih površina i infrastrukturnih građevina, a ostale vrste smještajnih objekata planiraju se izvan pojasa od 70 m od obalne crte mora.

- namjena građevina
  - T1 – ugostiteljsko turistička namjena – hotel
  - uređeni obalni pojas u javnom korištenju
  - prirodne i uređene morske plaže
  - javne površine (kolne i pješačke)

- građevine i uređaji u funkciji mreže vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija i plinovoda
- veličina građevina u obuhvatu UPU-a ograničuje se najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti i iskorištenosti i najvećim dopuštenim brojem katova
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za cjelokupnu zonu  $k_{ig} = 0,40$ 
    - u navedeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za cjelokupnu zonu  $k_{is} = 1,20$
  - najveći dopušteni broj nadzemnih katova  $K_{max} = P+3$ 
    - gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
    - gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina
    - na svim građevinama omogućuje se gradnja potkrovlja (Pk)
- građevinska bruto površina
  - prema koeficijentu iskorištenosti
- broj funkcionalnih jedinica:
  - u turističkoj zoni Duće – Glavica može se planirati najviše 200 ležajeva
- smještaj građevina na čestici
  - građevine turističke zone planirati izvan javnih površina uz obalu, te osigurati javni pješački pristup do obale
- uvjeti za oblikovanje građevine
  - organizacijom prostora, rasporedom građevina neizgrađenog prostora osigurati vizure na akvatorij Bračkog kanala
  - izgradnju planirati na način da se smještanjem, veličinom i visinom uklopi u mjerilo prirodnog okoliša
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i samnjene pokretljivosti NN 151/05)
  - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
  - Najmanje 30% površine zone mora se urediti kao zelena površina od čega najmanje polovina (15% površine zone) mora biti uređena na procjednom terenu
  - Parkirališne površine uređuju se na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
    - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
    - za ugostiteljske objekte 1 PM na 8 sjedećih mjesta
    - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m<sup>2</sup> GBP
    - za trgovine 15 PM na 1000 m<sup>2</sup> GBP
  - Moguća je izvedba garažnih građevina za smještaj vozila u mirovanju. Ako se iste grade kao podzemne, potpuno ukopane, njihova površina ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti zone. Zelene površine iznad takvih dijelova građevine uračunavaju se u zelene površine zone.
  - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
  - Priključenje turističke zone na državnu cestu D8 riješiti jedinstvenim priključkom
  - Kolni promet unutar zone može se rješavati s kontroliranim ulazom-izlazom i prometnim površinama koje nisu u javnom korištenju.
  - Priključenje na drugu komunalnu i energetska infrastrukturu izvesti prema posebnim uvjetima nadležnih distributera

Do donošenja urbanističkog plana uređenja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola i rješenja o uvjetima građenja.

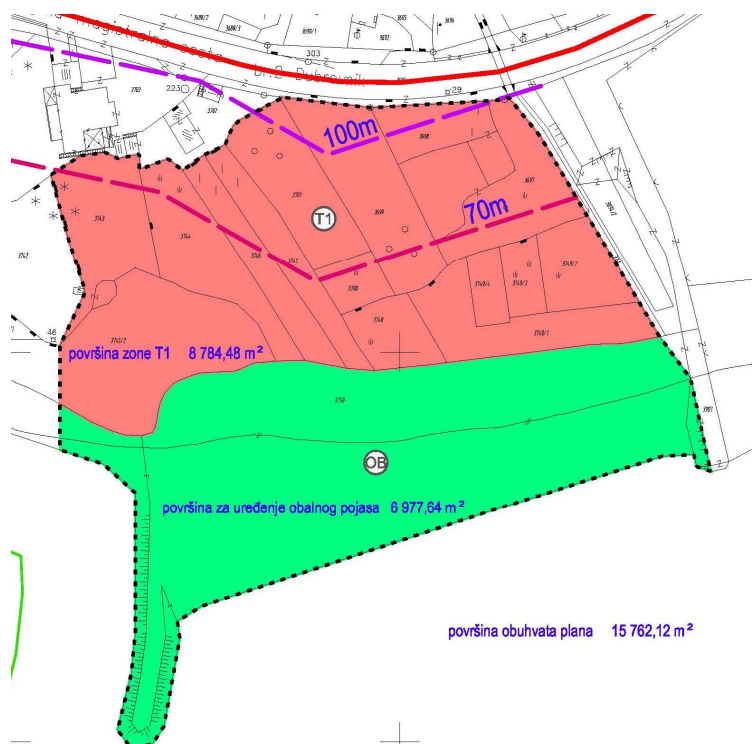
Prema PPUO Dugi Rat u uređenom obalnom pojasu urbanističkim planovima uređenja mogu se planirati:

- parkirališta
- zelene površine
- obalna šetnica
- komunalni vezovi za kratkotrajni privez plovila
- građevine u funkciji uređene plaže (tuševi, sanitarni čvorovi, spremišta rekvizita i slično)
- uređene plaže koje obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, a u pravilu ih čine šljunčane ili pješčane površine, odnosno pera za zadržavanje šljunka ili pijeska
- uz plaže se mogu uređivati dječja igrališta (bazeni, tobogani i druge atrakcije na vodi).

Lokacija, veličina i drugi uvjeti gradnje građevina u uređenom obalnom pojasu odredit će se urbanističkim planovima uređenja.

U uređenom obalnom pojasu omogućuje se gradnja kolektora otpadnih voda te druge infrastrukture (javna rasvjeta, vodovod, TK instalacije).

Pri uređenju obalnog pojasa dozvoljavaju se intervencije maksimalno 30 m od obalne crte.



obaveze iz PPUO – namjena površina (T1 – hoteli, OB – uređenje obalnog pojasa)

#### 1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Može se konstatirati da planirana turistička zona zahvaljujući svojem položaju pruža značajne mogućnosti razvoja u bližoj budućnosti i da demografska situacija i stanje u gospodarstvu na području općine neće predstavljati značajan ograničavajući faktor za razvoj zone, odnosno privođenje površina unutar obuhvata UPU-a planiranoj namjeni. Uređenje područja turističke zone Duće – Glavica 2 ovisit će u prvom redu o mogućnostima vlasnika da financiraju izgradnju planiranih objekata i uređenje površina u obuhvatu plana.

Ograničenja razvoja predmetnog područja proizlaze u prvom redu iz nedostataka u pogledu opremljenosti komunalnom infrastrukturom, te potrebe za očuvanjem okoliša i sprječavanjem svakog zagađenja i neadekvatne upotrebe prostora.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Uređenje područja Duće – Glavica 2, sagledano kroz ciljeve prostornog uređenja lokalne uprave prvenstveno je zaštita obalnog pojasa od procesa devastacije i dovođenje do nivoa posebno vrijedne turističke ponude, kao turističke destinacije obalnih turističkih sadržaja.

Slijedeći ciljevi prostornog uređenja su:

- izgradnja kvalitetne infrastrukture u skladu sa planiranom namjenom (ceste i pješačke površine, javna rasvjeta, elektroenergetska mreža, telekomunikacijska mreža, vodovodna mreža i mreža odvodnje otpadnih voda)
- stvaranje uvjeta za realizaciju visokokvalitetne ugostiteljsko – turističke izgradnje koja se smještanjem, veličinom i visinom uklapa u mjerilo prirodnog okoliša i osigurava vizure na akvatorij Bračkog kanala

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Osnovni cilj u oblasti demografskog razvoja je opremanje sadržajima ugostiteljstva i turizma što će poslužiti kao osnova daljnjeg razvitka.

#### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na temelju dosadašnjeg kretanja i sadašnjeg stanja društveno-gospodarskog razvitka, procesi urbanizacije će se nastaviti i utjecati na preobrazbu naselja Općine Dugi Rat. Blizina većih središta (Split, Omiš) utječe na razvoj funkcija i naselja Općine Dugi Rat.

Na odabir prostorno razvojne strukture prvenstveno utječe:

- daljnji tijek procesa urbanizacije naselja
- restrukturiranje gospodarstva
- promjena politike korištenja i uređenja prostora

U budućoj strukturi gospodarstva i dalje će značajnu ulogu imati turizam, pa tako i ova manja zona za turističku izgradnju. Potrebne su mjere u cilju popravljivanja slike naselja, ograničavanjem gradnje na eksponiranim i višim predjelima, klizištima i na određenoj udaljenosti od korita bujica i potoka.

Nova izgradnja definirana je najvećom tlocrtnom i građevinskom površinom sa maksimalno 4 nadzemne etaže, te položajem i smještajem unutar zone. Uređenje obale obuhvaća uređenje plaže sa površinama za rekreaciju i pratećim sadržajima. Građevine na plaži definirane su maksimalnom tlocrtnom površinom i maksimalnom visinom do 3.5 m.

#### 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prometna infrastruktura općine temelji se na planiranoj trasi brze ceste Trogir – Split – Omiš čija dionica kroz područje Dugog Rata prolazi središnjim dijelom, izvan obalnog pojasa. Time se smanjuje promet današnjom Jadranskom magistralom i podiže sigurnost odvijanja prometa u naseljima.

Ciljevi prostornog uređenja prometne infrastrukture su:

- osiguranje odgovarajućeg kolnog pristupa rekonstrukcijom postojećeg puta
- planiranje površina za promet u mirovanju
- planiranje kontinuirane obalne šetnice i drugih pješačkih površina

Novoplanirane prometnice potrebno je položiti na teren tako da se optimalno savladaju terenski uvjeti uz zadržavanje tehničkih elemenata, u skladu sa preporukama i zakonima struke.

Cilj prostornog uređenja sa aspekta elektrifikacije je osiguranje kvalitetne opskrbe električnom energijom što se planira izgradnjom nove trafostanice za potrebe zone. Planira se ravnomjerna i kontinuirana javna rasvjeta.

Cilj prostornog uređenja sa aspekta telekomunikacijske opskrbe je osiguranje koridora i izgradnja DTK mreže na području zone nadograđujući postojeći telekomunikacijski rasplet.

Sa aspekta vodoopskrbe cilj prostornog uređenja je izgradnja sekundarne mreže i cjevovoda koji bi napajao vodom ovo područje sa postojećeg magistralnog cjevovoda položenog u koridoru D-8.

Cilj prostornog uređenja je planiranje i izgradnja kanalizacijske mreže do glavnog kolektora u državnoj cesti D-8 kojim se otpadne vode odvođe na zajednički uređaj za pročišćavanje Grada Omiša i Općine Dugi Rat, te podmorskim ispustom u more Bračkog kanala što će pridonijet

očuvanju kvalitete i čistoće mora za različite aktivnosti, u prvom redu za kupanje i druge oblike rekreacije na moru.

U konačnosti je cilj prostornog uređenja planiranjem i uređenjem razmatranog područja dobiti svu potrebnu komunalnu opremljenost.

#### 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Na području općine Dugi Rat globalno se razlikuje krajolik s visokim stupnjem prirodnosti i krajolik naselja. Dok je krajolik dijelova naselja izvan obale još donekle očuvan, dijelovi naselja uz obalu su u krajobraznom smislu neprimjereno oblikovani i potrebne su mjere u cilju sanacije tih dijelova naselja poboljšanjem vizualnih i oblikovnih elemenata i stvaranje novih simbola u prostoru.

Temeljni cilj zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti je očuvanje prirodnog i kultiviranog krajobraza kao jedne od osnovnih vrijednosti prostora, što uključuje:

- prilagođavanje buduće gradnje i korištenja prostora vrijednostima krajobraza,
- na obalnom području koje je u cijelosti zaposjednuto gradnjom potrebno je nove intervencije uskladiti s vrijednostima krajobraza i postići nove kvalitetne oblikovne vrijednosti

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja**

Postavljena su dva cilja prostornog uređenja:

- uređenje plaže sa svim potrebnim sadržajima i kontinuiranom, komunalno opremljenom šetnicom
- izgradnja visokovrijednih ugostiteljsko - turističkih sadržaja uz kompletnu izgradnju kvalitetne infrastrukture i očuvanje izvornog pejzaža

#### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Jedan od najvažnijih zadataka urbanističkog plana uređenja je definiranje načina korištenja i zaštite prostora. Provedbenim odredbama ovoga plana će se stoga definirati način i postupak gradnje svih građevina unutar obuhvata UPU, te u realizaciji pojedinih zahvata u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise vezane uz zaštitu okoliša.

Na predmetnom području nema pojedinačnih objekata koje bi trebalo štiti odredbama ovog plana, a pažnju prilikom izrade plana treba usmjeriti na unapređenje uređenja svih dijelova u obuhvatu plana, kao i na podizanje kvalitete ambijenta uvođenjem novih elemenata.

Unutar obuhvata UPU omogućit će se izgradnja objekata prema lokacijskim uvjetima iz provedbenih odredbi ovoga plana.

#### 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Površine unutar obuhvata plana namijenjene su za izgradnju hotela \*\*\*\* i uređenje obalnog pojasa. Zadatak ovoga plana je da definira uvjete gradnje i smještaja građevina kako bi se uklopile u mjerilo prirodnog okoliša i osigurale vizure na akvatorij Bračkog kanala.

Na površinama za uređenje obalnog pojasa potrebno je osigurati prostor za šetnicu i kvalitetno uređenje plaže sa svim potrebnim sadržajima.

Formiranjem prometne infrastrukture usklađene sa potrebama planiranih smještajnih jedinica, osigurat će se preduvjeti za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom. Vođenje trasa infrastrukture koordinirat će se prometnim koridorom kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura uz minimalno moguće narušavanje okoliša.

Postavljanje trasa i građevina infrastrukture izvršit će se u suradnji sa javnim poduzećima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Cilj izrade ovoga plana je analiza postojećeg stanja i određivanje razvojne strategije koja će u najvećoj mogućoj mjeri iskoristiti postojeće kvalitete te ih nadopuniti i nadograditi novim elementima. Prostorni plan uređenja Općine Dugi Rat utvrdio je osnovne kriterije uređivanja općinskog prostora, a u skladu s tim kriterijima ovim je planom određena osnovna namjena prostora koja je detaljnije opisana u sljedećem poglavlju. U ovom dijelu planom će se omogućiti gradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba.

PPUO Dugi Rat u zoni Duće – Glavica 2 predvidio je smještajni kapacitet od 200 kreveta. U pojasu 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, uređenje javnih površina i infrastrukturnih građevina, a ostale vrste smještajnih objekata planiraju se izvan pojasa od 70 m od obalne crte mora.

Organizacija prostora odredit će se postavljanjem prometne infrastrukture. Kolni pristup je s istočne strane obuhvata plana, a parkiralište je smješteno na sjeveru uz potporni zid od D8 tako da atraktivniji i vizurama bogatiji dio turističke zone ostane slobodan za izgradnju smještajnih objekata.

Planom je sukladno odredbama PPUO-a potrebno najmanje 30% ukupne površine turističke zone T1 urediti kao zelene površine od čega najmanje polovina (15% zone) mora biti uređena na procjednom terenu. Iz navedenog proizlazi da je unutar zone potrebno osigurati najmanje 2 635,34 m<sup>2</sup> za zelene površine što je zadovoljeno na zapadnom dijelu turističke zone (kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje).

Površine za uređenje obalnog pojasa u obuhvatu plana namijenjene su uređenju plaže i šetnice. Na plaži se osim potrebne opreme za uređenje kupališta planom dozvoljava uređenje manjih igrališta (odbojka na pijesku, dječja igrališta i sl.), te prostora za iznajmljivanje opreme za vodene sportove.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Organizacija prostora, osnovna namjena i načini korištenja površina određeni su uzimajući u obzir prirodne datosti prostora i pogodnosti terena za građenje, te obaveze preuzete iz PPUO Dugi Rat, vodeći pri tom računa o očuvanju prirodne ravnoteže i zaštiti okoliša.

Razgraničenje namjene površina unutar obuhvata plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Planom su određene sljedeće namjene površina unutar obuhvata UPU turističke zone Duće – Glavica 2:

##### *Ugostiteljsko - turistička namjena sa oznakom T1*

Površine sa oznakom T1 su uglavnom neizgrađene i neuređene, a planom su predviđene za izgradnju hotela s najmanje četiri zvjezdice. Organizacijom prostora i rasporedom građevina treba osigurati vizure na akvatorij Bračkog kanala, a izgradnju planirati na način da se smještajem, veličinom i visinom uklopi u mjerilo prirodnog okoliša.

Kolni pristup turističke zone i parkiralište prema potrebama smještajnih jedinica predviđeni su na sjeveroistoku, ispod D8, na način da se ne naruše krajobrazne vrijednosti obale. U koridoru prometnih površina polaže se sva potrebna komunalna infrastruktura.

Na zapadu zone T1 osigurana je zelena površina veća od 30% površine turističke zone na kojoj nije moguća gradnja i planira se samo uređenje pješačkih staza.

##### *Uređena morska plaža sa oznakom R3*

Površine s oznakom R3 predviđene su za uređenje plaže, sunčališta, šetnice, prostora za igru djece i sl. Omogućava se izgradnja pera za zadržavanje pjeska i šljunka, postavljanje tuševa, garderoba i sanitarnih čvorova, te prostora za plažne rekvizite. U pravilu, prateći sadržaji kupališta se postavljaju u visinskoj razlici od mora do Jadranske magistrale na način da visinom ne prelaze kotu ceste. U zoni kupališta moguće je planirati manje športske i parkovno-rekreacijske sadržaje (odbojka na pijesku, dječje igralište i sl.) Obvezno je zadržati postojeće zelenilo (drvoredi tamarisa).

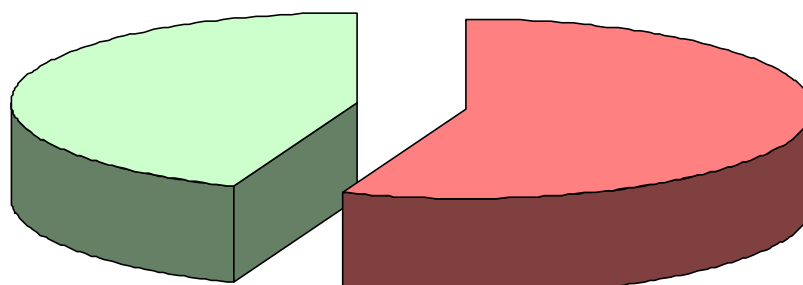
Planom se omogućuje i gradnja otvorenih bazena te uređenje platformi javnog prostora predviđenih za sunčanje. Prema kampu je moguće smjestiti prostor za iznajmljivanje opreme za vodene sportove.

Uređenjem komunalno opremljene obalne šetnice osigurava se javni pješački pristup do obale i omogućuje se pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

#### 3.3.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina – ukupno za područje Duće – Glavica 2

NAMJENA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	% OBUHVATA UPU
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – T1	8 784,48	55,73
UREĐENA MORSKA PLAŽA – R3	6 977,64	44,27
<b>UKUPNO</b>	<b>15 762,12</b>	<b>100,00</b>



■ UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - T1

■ UREĐENA MORSKA PLAŽA - R3

Način korištenja i uređenje površina unutar obuhvata plana prikazano je na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

Za hotel je definirana građevna čestica površine 8 755,33 m<sup>2</sup>, na kojoj je 2 660,36 m<sup>2</sup> uređeno kao zelena površina sa pješačkim stazama.

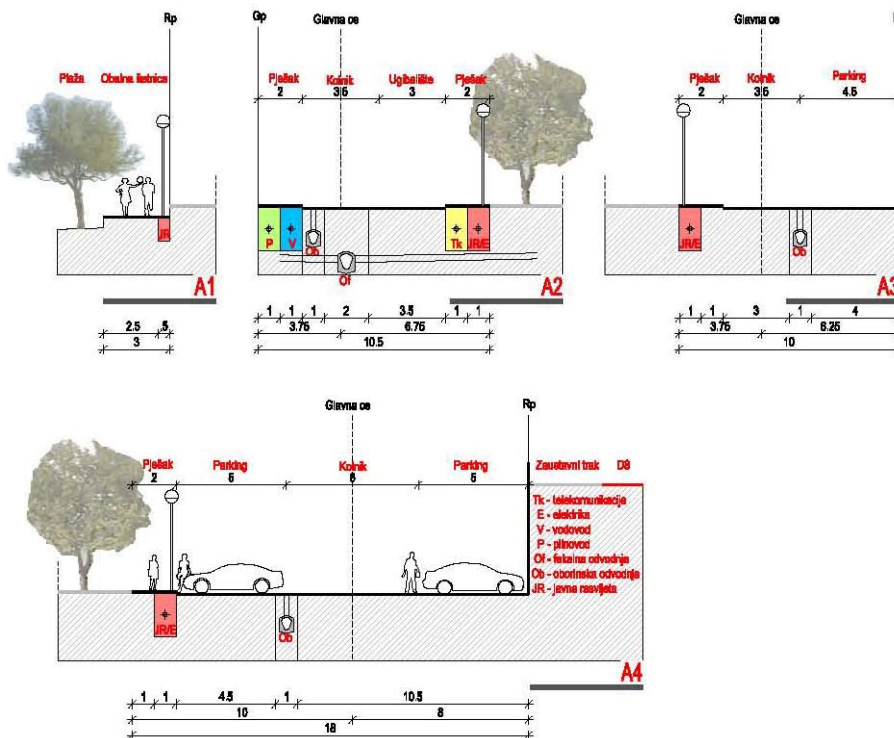
Između građevne čestice hotela i uređene plaže prolazi kontinuirana šetnica najmanje širine 3m. Na plaži su definirani ugostiteljski plažni objekti, građevine u funkciji uređene plaže (sanitarni čvorovi i spremišta rekvizita) i površine za rekreaciju.

### 3.4. Prometna i ulična mreža

Planirano prometno rješenje prikazano je na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža u mjerilu 1 : 1 000 i maksimalno uvažava položaj zone u odnosu na D8 i Jadransko more, te mogućnost priključenja zone na D8 na mjestu postojećeg puta. Predlaže se poprečni priključak zone istočno od obuhvata plana za koji je potrebno na D8 osigurati zaustavnu traku. Priključkom se prelazi visinska razlika od cca 3m između D8 i kolnog prometa kojim se omogućuje pristup do planiranog hotela u turističkoj zoni. Planiranim rješenjem postići će se zadovoljavajuća kvaliteta prometa kao i sigurnost sudionika u njemu.

Planom su utvrđeni sljedeći karakteristični poprečni presjeci:

	pješaci	parking/ ugibalište	kolnik	ukupni koridor
profil A1	1×3 m	/	/	3 m
profil A2	2×2 m	3 m	3.5 m	10.5 m
profil A3	1×2 m	4.5 m	3.5 m	10 m
profil A4	1×2 m	2×5 m	6 m	18 m



Rp – regulacijski pravac; Gp – građevni pravac

Širina koridora u obuhvatu plana i dimenzije elemenata presjeka određuju se u skladu s karakterističnim poprečnim presjekom. Radijusi na svim planiranim križanjima moraju biti minimalno 6 m.

Planom je predviđena površina za parkiralište, koja je na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža označena oznakom P. Parkiralište je dimenzionirano prema potrebama smještajnih jedinica. Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Komunalna infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1 : 1 000.

#### Telekomunikacijska mreža

Program razvoja telekomunikacijske mreže temeljit će se na unapređivanju postojećeg. Koridorom D8 prolazi magistralni telekomunikacijski vod, a priključenje objekata u obuhvatu plana izvest će se prema posebnim uvjetima nadležnih distributera. Kod izvođenja novih, rekonstrukciji ili zamjeni postojećih dijelova telekomunikacijskog sustava, zahvate treba izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti koridore prometne infrastrukture, a tehnološki zastarjele mreže i opremu treba zamjenjivati novijim i pouzdanijim. Kvaliteta i asortiman suvremenih TK usluga zahtijeva povećani kapacitet korisničkog kanala (min. 64 kbit/sec-PSTN do @ 20 Mbit/sec-ADSL), o čemu treba voditi računa pri planiranju pristupne mreže i izboru TK opreme. Niti u optičkom kabelu moraju odgovarati preporuci ITU-T G.655 radi mogućnosti uvođenja DWDM tehnologije u bliskoj budućnosti.

Buduću mrežu telekomunikacija za područje obuhvata plana potrebno je izvoditi podzemno sa DTK kanalizacijom te projektirati prema Uputi za planiranje pristupnih mreža od listopada 2000. godine, te Uputama za projektiranje i gradnju DTK od srpnja 1997. godine, kao i prema Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (Narodne novine 88/01), Uputi za planiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža (Hrvatske telekomunikacije, 12/2000), Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (Narodne novine 88/01), Pravilniku o kontroli TK sredstava i objekata (Hrvatska pošta i telekomunikacije, 10/91) i Zakonu o telekomunikacijama (Narodne novine 122/03).

Bazne stanice i njihovi antenski sustavi izvoditi će se na cijevnim ili rešetkastim nosačima uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operater gdje god je to moguće.

#### Energetski sustav

##### Elektroenergetska mreža

Područje Duće – Glavica 2 oprema se visoko standardnom elektroenergetskom mrežom i uređajima.

Rješenje elektroenergetske mreže temelji se na bilanci potrebne snage. Planom su definirane postojeće trase, te načelno određene planirane trase kabela mreže i lokacija transformatorske stanice. U obuhvatu plana predviđeno je 200 ležajeva s pratećim sadržajima i plažni objekti.

Za ove potrošače prema uobičajenim normativima uzeti ćemo 1,3 kW/ležaju u što su uključeni i prateći sadržaji, što daje:

$$PI = 200 \text{ l} \times 1,3 \text{ kW}$$

$$PI = 260 \text{ kW}$$

$$P_{pl} = 50 \text{ kW}$$

$$P_u = P_{nxfi} = 310 \times 0,9 = 280 \text{ kW}$$

$P_{pl}$  = opterećenje plažnih objekata

Za  $P_u = 280 \text{ kW}$  broj potrebnih TS 10(20)kW izračunati ćemo prema izrazu

$$N_{TS} = \frac{P_u \cdot f_g}{(1 - f_r) P_{TS} \cos \varphi}$$

gdje je:  $f_g$  – faktor gubitaka (1,03)

$f_r$  – faktor rezarve (20%)

$\cos \varphi$  – faktor snage (0,95)

$P_{TS}$  – za jediničnu tipsku snagu transformatora uzeta je snaga 400 kVA

$$N_{TS} = \frac{280 \cdot 1,03}{(1 - 0,2) \cdot 630 \cdot 0,95}$$

$$N_{TS} = 0,94$$

Odabire se jedna TS10(20)/0,4kV.

Mreža 0,4 kV izgraditi će se kao radijalna s mogućnošću napajanja strujnih krugova s dvije strane, tj. iz dvije transformatorske stanice ili sa dva kruga iz jedne transformatorske stanice. Svi kućni priključni ormari (na objektima) moraju biti u sistemu ulaz-izlaz, kako bi se nastavljanje mreže moglo izvoditi bez nastavljanja u zemlji. Ovaj način omogućava lako otklanjanje kvarova. Priljučak pojedinog objekta na TS 10(20)/0,4 kV izvodit će se kabelima 1 kV tipa XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>. Istim tipom kabela dovodit će se električna energija iz transformatora do KRO za vanjsku rasvjetu duž prometnica i šetnica, a od KRO do pojedinog stupa vanjske rasvjete polagat će se kabel 1 kV tipa XP00-A 4x25 mm<sup>2</sup>.

#### Plinska infrastrukturna mreža

Na području obuhvata plana nije izvedena mreža plinoopskrbe. S obzirom na prednosti koje donosi plin kao ekološki najčistiji energent te njegovu nisku cijenu, može se konstatirati da u Hrvatskoj još

nije dovoljno zastupljen, te se planira plinifikacija Hrvatske. U skladu s time očekuje se i plinifikacija područja u obuhvatu plana čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe. Plin će se koristiti putem kotlovnica, a pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključaka te lokacija PRS moraju se poštovati posebni uvjeti vlasnika drugih komunalnih instalacija, te posebni propisi i odluke.

#### Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu u koridoru prometnica, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste. Kroz prometnice se također, u pravilu izvodi i hidrantska mreža prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže. Nije dopušteno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmiještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine. Potrebna količina vode u području obuhvata plana izračunata je na temelju usvojene jedinične opskrbe norme te broja potrošača:

broj turista	potreba za vodom po turistu lit/dan	ukupna potreba za vodom lit/dan
200	400	80.000

Pretpostavljena prosječna dnevna potrošnja u obuhvatu plana iznosi 80,00 m<sup>3</sup> vode na dan.

U planiranim prometnicama izvodit će se novi cjevovodi koji će se priključiti na postojeću mrežu. Profili i vrsta cjevovoda odredit će se u izvedbenom projektu izgradnje vodovodne mreže.

Odvodnja otpadnih voda iz obuhvata UPU Duće – Glavica 2 pripada slivu Dugi Rat – Duće koji se preko glavnog kolektora u D8 povezuje na kanalizacijski sustav Grada Omiša te se odvodi na zajednički uređaj za pročišćavanje Grada Omiša i Općine Dugi Rat, zatim podmorski ispustom u more Bračkog kanala. Sustavom je razdvojena odvodnja otpadnih i oborinskih voda. Fekalne vode odvodit će se do uređaja za pročišćavanje, dok će se oborinske vode odvoditi zasebnom kanalskom mrežom i ispuštati u more na pogodnim lokacijama i vodotokove. Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice.

#### Postupanje s komunalnim otpadom

Općina Dugi Rat rješava problem odlaganja komunalnog i drugog otpada na odlagalištu komunalnog otpada Karepovac u Splitu. Do konačne sanacije Karepovca organizirano odlaganje komunalnog otpada Općine Dugi Rat vršit će se na tom odlagalištu. Uspostavom centra za gospodarenje otpadom za područje Županije, otpad s područja Općine Dugi Rat odvozi se u taj centar. Potrebno je smanjiti količinu otpada koji se mora deponirati i urediti reciklažno dvorište – oporabište na području zone gospodarske namjene - proizvodna (Glavica Dugi Rat).

### **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Na kartografskom prikazu 4. Uvjeti i način gradnje prikazan je gradivi dio čestice, te orijentacijske pozicije trafostanica, građevina u funkciji plaže i površina za rekreaciju.

Građevine se mogu graditi unutar građevinskog područja samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje. Minimalno uređeno građevinsko zemljište opremljeno je: pristupnim putom, vodoopskrbom, odvodnjom i elektroopskrbom.

Uvjeti i način gradnje građevina u planu su određeni lokacijskim uvjetima. Lokacijski uvjeti za pojedinu namjenu površina dani su u odredbama za provođenje ovoga plana.

Lokacijskim uvjetima utvrđeni su sljedeći parametri izgradnje građevina unutar obuhvata ovog plana:

- najveća dozvoljena tlocrtna površina (TP<sub>max</sub>)
- najveća dozvoljena građevinska površina (GP<sub>max</sub>)

- najmanji postotak zelenih površina ( $Z_{min}$ )
- najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca
- najveći dozvoljeni broj etaža ( $K_{max}$ )
- najveća visina ( $h_{max}$ )

### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

Urbanistički plan uređenja turističke zone Duće – Glavica 2 izrađen je radi osiguravanja uvjeta za uređenje predmetnog područja, odnosno osiguravanja uvjeta za gradnju građevina, ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara. Radi poboljšanja ukupne kvalitete života na predmetnom području određeni su slijedeći ciljevi prostornog uređenja:

- Očuvanje i unapređenje načina korištenja postojećih prirodnih i krajobraznih vrijednosti, te uređenje obalnog pojasa i zelenih površina
- Izgradnju smještanjem, veličinom i visinom uklopiti u prirodni okoliš
- Zaštita i unapređenje ukupnog stanja okoliša kao prostornog okvira za skladan razvoj zajednice.

Predmetno područje u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja (ZOP), odnosno u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte.

Unutar obuhvata plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti niti sačuvanih pojedinačnih kulturno-povijesnih elemenata koje bi trebalo štiti.

Obuhvat plana ne ulazi unutar zaštićenih područja temeljem čl. 8. st. 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 109/07), a temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) UPU turistička zona Duće – Glavica 2 nalazi se unutar slijedećeg područja Nacionalne ekološke mreže:

„Ušće Cetine“ (HR3000126) važno područje za divlje svojte i stanišne tipove.

Ciljevi očuvanja su stanišni tipovi:

pješčana dna, muljevite i pješčane pličine, pjeskovita morska obala i estuarij,

a mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obale
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće

## 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Temeljno načelo integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora sadrži zaštitu okoliša kao kontinuiranu, i u svim segmentima prisutnu komponentu. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš stoga mora biti prisutno u svim komponentama ovoga plana.

### 3.7.1. Zaštita tla

Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih zakona, propisa, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz oblasti arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

Zoniranjem područja gradnje, propisivanjem uvjeta gradnje, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti racionalizirat će se korištenje zemljišta i sačuvati prirodne karakteristike tla negradivih područja.

### 3.7.2. Zaštita voda

U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u

vodnom režimu, zaštita od štetog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko – pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji. Osim toga, treba omogućiti siguran i blagovremen protok u vodotoku, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za vršnu protoku dobivenu kao rezultat obrade hidroloških mjerenja ili određenu primjenom neke od empirijskih metoda, a za onu vjerojatnost pojave koju odobre Hrvatske vode.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulaciju ušća navedenih vodotoka južno od Jadranske turističke ceste koja će biti usklađena sa projektima uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija(kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan riješiti pitanje uljeva svih vodotoka u more u obliku otvorenih ili u većini slučajeva natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime i nesmetano održavanje i čišćenje istih(natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu čime bi se smanjio broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba postaviti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i studijom sanacije bujica Dugog Rata. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim djelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u

more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

Realizacijom sustava odvodnje (kao dijelom zajedničkog sustava odvodnje sa okolnim naseljima Dugog Rata, uz osigurani predtretman tehnoloških otpadnih voda planom prihvaćenih ili planiranih gospodarskih objekata, ili vlastitim samostalnim sustavom) sa objektima zaštite voda i mora, kako na području obuhvata planova tako i van njega, ako je izgradnja istih uvjetovana građenjem, odnosno korištenjem objekata unutar zone plana, obavezno je predvidjeti osiguranje zakonom, ili na temelju zakona donesenim aktom, propisanog nivoa zaštite podzemnih voda i priobalnog mora.

### 3.7.3. Zaštita zraka

---

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka, niti se planom predviđa mogućnost njihove izgradnje.

Kao mjere zaštite zraka od zagađenja primjenjuju se ekološki povoljnije tehnologije i ekološki prihvatljiviji energenti.

### 3.7.4. Zaštita od buke

---

Za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje Općine Dugi Rat. Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, gradnjom brze ceste Trogir – Split - Omiš u zaleđu koja smanjuje intenzitet prometa na D8, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom parkirališta i garaža.

### 3.7.5. Mjere posebne zaštite

---

Mjere posebne zaštite obuhvaćaju:

- mjere sklanjanja ljudi
- mjere zaštite od požara i eksplozije
- mjere zaštite od poplava ili bujica
- mjere zaštite od rušenja
- mjere zaštite od potresa
- mjere zaštite od tehnoloških nesreća

Mjere posebne zaštite predviđene za područje Općine Dugi Rat temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Splitsko – dalmatinske županije i Općine Dugi Rat izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su slijedeći zakoni i propisi:

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN broj 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02),
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04 i 79/07),
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN broj 73/97),
- Zakon o zaštiti od požara (NN broj 58/93 i 33/05),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 38/08)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN broj 53/91)